

## 1 Balans per 31 december 2024

(na resultaatbestemming)

|                                   | 31 december 2024 |           | 31 december 2023 |         |
|-----------------------------------|------------------|-----------|------------------|---------|
|                                   | €                | €         | €                | €       |
| <b>ACTIVA</b>                     |                  |           |                  |         |
| <b>Vaste activa</b>               |                  |           |                  |         |
| <b>Materiële vaste activa</b> (1) |                  |           |                  |         |
| Gebouw                            | 487.033          |           | 487.033          |         |
| Installaties                      | 34.438           |           | 45.918           |         |
| Nieuwbouw in uitvoering           | 835.924          |           | 66.400           |         |
|                                   |                  | 1.357.395 |                  | 599.351 |
|                                   |                  | 1.357.395 |                  | 599.351 |
| <b>Vlottende activa</b>           |                  |           |                  |         |
| Vorderingen (2)                   | 76.543           |           | 5.546            |         |
| Liquide middelen (3)              | 9.637            |           | 10.350           |         |
|                                   |                  | 86.180    |                  | 15.896  |
|                                   |                  |           |                  |         |
|                                   |                  | 1.443.575 |                  | 615.247 |

|                                               |     | 31 december 2024 | 31 december 2023 |
|-----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
|                                               |     | €                | €                |
| <b>PASSIVA</b>                                |     |                  |                  |
| <b>Reserves en fondsen</b>                    | (4) |                  |                  |
| Stichtingsvermogen                            |     | 81.921           | 65.846           |
| <b>Langlopende schulden</b>                   | (5) |                  |                  |
| Hypothecaire leningen                         |     | 474.489          | 490.596          |
| <b>Kortlopende schulden</b>                   | (6) |                  |                  |
| Aflossingsverplichtingen langlopende schulden |     | 16.069           | 18.118           |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen  |     | -                | 2.687            |
| Overige schulden en overlopende passiva       |     | 871.096          | 38.000           |
|                                               |     | 887.165          | 58.805           |
|                                               |     | 1.443.575        | 615.247          |

## 2 Staat van baten en lasten over 2024

|                                              |      | Realisatie<br>2024 | Realisatie<br>2023 |
|----------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                              |      | €                  | €                  |
| <b>Baten</b>                                 |      |                    |                    |
| Netto-baten                                  | (7)  | 55.000             | 55.000             |
| Subsidiebatén                                | (8)  | 3.832              | 3.832              |
| <b>Som der baten</b>                         |      | 58.832             | 58.832             |
| <b>Lasten</b>                                |      |                    |                    |
| Afschrijvingen                               | (9)  | 11.480             | 11.480             |
| Overige bedrijfslasten                       | (10) | 23.040             | 24.027             |
|                                              |      | 34.520             | 35.507             |
| <b>Saldo voor financiële baten en lasten</b> |      | 24.312             | 23.325             |
| Financiële baten en lasten                   | (11) | -8.239             | -8.522             |
| <b>Saldo</b>                                 |      | 16.073             | 14.803             |

## 4 Toelichting op de balans per 31 december 2024

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### 1. Materiële vaste activa

|                                                    | Gebouw         | Installaties   | Nieuwbouw<br>in<br>uitvoering | Totaal           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|------------------|
|                                                    | €              | €              | €                             | €                |
| <i>Boekwaarde per 1 januari 2024</i>               |                |                |                               |                  |
| Aanschaffingswaarde                                | 487.033        | 114.796        | 66.400                        | 668.229          |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | -              | -68.878        | -                             | -68.878          |
|                                                    | <u>487.033</u> | <u>45.918</u>  | <u>66.400</u>                 | <u>599.351</u>   |
| <i>Mutaties</i>                                    |                |                |                               |                  |
| Investerings                                       | -              | -              | 769.524                       | 769.524          |
| Afschrijvingen                                     | -              | -11.480        | -                             | -11.480          |
|                                                    | <u>-</u>       | <u>-11.480</u> | <u>769.524</u>                | <u>758.044</u>   |
| <i>Boekwaarde per 31 december 2024</i>             |                |                |                               |                  |
| Aanschaffingswaarde                                | 487.033        | 114.796        | 835.924                       | 1.437.753        |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | -              | -80.358        | -                             | -80.358          |
| Boekwaarde per 31 december 2024                    | <u>487.033</u> | <u>34.438</u>  | <u>835.924</u>                | <u>1.357.395</u> |

De totale investering in 2017 voor de renovatie en ontwikkeling bedroeg € 1.165.247 (gebouwen en technische installatie).

De financiering is in 2017 gedaan middels een hypothecaire lening van € 600.000,- en een ontvangen bedrag aan subsidie's van € 563.418. De ontvangen subsidies zijn op de boekwaarde van de investeringen in mindering gebracht.

In 2024 is gestart met de nieuwbouw voor de uitbreiding van het museum. Deze uitbreiding is verwerkt in de rubriek Nieuwbouw in uitvoering. In gebruik name vindt plaats in het 2e kwartaal van 2025.

##### Afschrijvingspercentages

|                         | %  |
|-------------------------|----|
| Gebouw                  | 0  |
| Installaties            | 10 |
| Nieuwbouw in uitvoering | 0  |

## VLOTTENDE ACTIVA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 31-12-2024    | 31-12-2023    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | €             | €             |
| <b>2. Vorderingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |
| Debiteuren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -             | 5.546         |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 46.447        | -             |
| Overige vorderingen en overlopende activa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30.096        | -             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>76.543</u> | <u>5.546</u>  |
| <b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |               |
| Omzetbelasting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <u>46.447</u> | <u>-</u>      |
| De vordering omzetbelasting bestaat uit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |               |
| - Aangifte Q4 2024 à € 114.697 te ontvangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |               |
| - Suppletie 2024 à € 68.250 te betalen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |               |
| Er is sprake van een ongebruikelijke hoge suppletie omzetbelasting.<br>Oorzaak hier is dat per abuis alle bouwtermijnen en de bijbehorende voorbelasting in de administratie van Stichting Fryske Alde Pleatsen waren geboekt.<br>Een aanzienlijk deel van de bouwfacturen was echter gericht aan het Fries Landbouwmuseum (€ 325.000).<br>Bij het samenstellen van de jaarrekening is bovenstaande verwerking hersteld.<br>Bij de Stichting Fryske Alde Pleatsen moet dit bedrag als suppletie nog betaald worden aan de belastingdienst. De stichting Fries Landbouwmuseum ontvangt dit bedrag terug. |               |               |
| <b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |
| Overige vorderingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <u>30.096</u> | <u>-</u>      |
| <b>Overige vorderingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |               |
| Vordering St. Fries Landbouwmuseum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>30.096</u> | <u>-</u>      |
| <b>3. Liquide middelen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |               |
| Rabobank                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <u>9.637</u>  | <u>10.350</u> |

## PASSIVA

### 4. Reserves en fondsen

|                              | 2024   | 2023   |
|------------------------------|--------|--------|
|                              | €      | €      |
| <b>Stichtingsvermogen</b>    |        |        |
| Stand per 1 januari          | 65.846 | 51.043 |
| Resultaatbestemming boekjaar | 16.075 | 14.803 |
| Stand per 31 december        | 81.921 | 65.846 |

### 5. Langlopende schulden

|                              | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|------------------------------|------------|------------|
|                              | €          | €          |
| <b>Hypothecaire leningen</b> |            |            |
| Restauratiefonds lening -502 | 446.655    | 463.895    |
| Restauratiefonds lening -503 | 27.834     | 26.701     |
|                              | 474.489    | 490.596    |

|                                        | 2024    | 2023    |
|----------------------------------------|---------|---------|
|                                        | €       | €       |
| <i>Restauratiefonds lening -502</i>    |         |         |
| Stand per 1 januari                    | 480.880 | 497.611 |
| Aflossing                              | -16.984 | -16.731 |
| Stand per 31 december                  | 463.896 | 480.880 |
| Aflossingsverplichting komend boekjaar | -17.241 | -16.985 |
| Langlopend deel per 31 december        | 446.655 | 463.895 |

Deze hypothecaire lening ad € 566.013 is verstrekt ter financiering van renovatie en ontwikkeling van het onroerend goed. Aflossing vindt annuïtair plaats over een periode van 30 jaar. Het rentepercentage bedraagt 1,5% vast tot en met 2027. De maandelijkse annuïteit bedraagt € 2.017.

Van het restant van de lening per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 379.361 een looptijd langer dan vijf jaar.

|                                        | 2024   | 2023   |
|----------------------------------------|--------|--------|
|                                        | €      | €      |
| <i>Restauratiefonds lening -503</i>    |        |        |
| Stand per 1 januari                    | 27.834 | 29.006 |
| Aflossing                              | -1.172 | -1.172 |
| Stand per 31 december                  | 26.662 | 27.834 |
| Aflossingsverplichting komend boekjaar | 1.172  | -1.133 |
| Langlopend deel per 31 december        | 27.834 | 26.701 |

De hypothecaire lening ad € 31.350 is verstrekt ter financiering van renovatie en ontwikkeling van het onroerend goed. Het rentepercentage bedraagt 3,70%. Aflossing vindt lineair plaats over een periode van 30 jaar. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 273. Van het restant van de lening per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 20.802 een looptijd langer dan vijf jaar.

## 6. Kortlopende schulden

|                                                      | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                      | €          | €          |
| <b>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</b> |            |            |
| Hypothecaire leningen                                | 16.069     | 18.118     |
| <b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>  |            |            |
| Omzetbelasting                                       | -          | 2.687      |
| <b>Overige schulden en overlopende passiva</b>       |            |            |
| Ontvangen gelden nieuwbouw                           | 871.096    | 38.000     |
| <b>Ontvangen gelden nieuwbouw</b>                    |            |            |
| Ontvangen bijdragen St. Freonen Frysk Lanbouwmuseum  | 560.000    | -          |
| Ontvangen donatie Realisatie Nieuwbouw               | 38.000     | 38.000     |
| Ontvangen donatie Us Mem en NVM                      | 273.096    | -          |
|                                                      | 871.096    | 38.000     |

In 2021 is een bedrag ontvangen van € 38.000 ten behoeve van de realisatie van de Nieuwbouw en in 2024 is een bedrag ontvangen van € 803.000 ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw. Bij de in 2025 verwachte afronding van het nieuwbouw project worden de ontvangen subsidies in mindering gebracht op de totale investering. Van het ontvangen bedrag van Stichting Freonen moeten de voorwaarden nog bepaald worden.

In 2024 is een bedrag ad € 157.775,29 van Stichting Nationaal Veeteelt Museum en een bedrag ad € 115.320,26 van Stichting Us Mem ontvangen ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw.

## **ZEKERHEDEN**

### **Hypothecaire lening Restauratiefonds (-502 en -503)**

De volgende zekerheden zijn verstrekt:

- Recht van hypotheek voor een bedrag van € 600.000 op de WC de Groot Boerderij. Overijsselseweg 18, 9084 AB te Goutum, 1e in rang
- Afgegeven garantie door de gemeente Leeuwarden ten gunste van het Restauratiefonds van € 600.000,-

### **Niet in de balans opgenomen verplichtingen**

#### **Meerjarige financiële verplichtingen**

##### *Erfpacht*

De stichting heeft een langlopende verplichting uit de hoofde van erfpacht.

## 5 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024

|                                                                               | Realisatie<br>2024<br>€ | Realisatie<br>2023<br>€ |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7. Netto-baten</b>                                                         |                         |                         |
| Omzet verhuur                                                                 | 55.000                  | 55.000                  |
| <b>8. Subsidiebaten</b>                                                       |                         |                         |
| SIM-subsidie onderhoud                                                        | 3.832                   | 3.832                   |
| <b>Personeelsleden</b>                                                        |                         |                         |
| Gedurende het jaar 2024 waren, evenals vorig jaar, geen werknemers in dienst. |                         |                         |
| <b>9. Afschrijvingen</b>                                                      |                         |                         |
| Materiële vaste activa                                                        | 11.480                  | 11.480                  |
| <b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>                                  |                         |                         |
| Installaties                                                                  | 11.480                  | 11.480                  |
| <b>10. Overige bedrijfslasten</b>                                             |                         |                         |
| Huisvestingslasten                                                            | 20.045                  | 21.272                  |
| Exploitatielasten                                                             | 431                     | -                       |
| Kantoorlasten                                                                 | 2.379                   | 2.755                   |
| Verkooplasten                                                                 | 185                     | -                       |
|                                                                               | 23.040                  | 24.027                  |
| <b>Huisvestingslasten</b>                                                     |                         |                         |
| Erfpacht                                                                      | 3.520                   | 3.520                   |
| Onderhoud gebouwen                                                            | 3.102                   | 6.436                   |
| Onroerendezaakbelasting                                                       | 7.745                   | 7.267                   |
| Opstal en glasverzekering                                                     | 5.678                   | 5.160                   |
|                                                                               | 20.045                  | 22.383                  |
| Restitutie verzekering 2022                                                   | -                       | -1.111                  |
|                                                                               | 20.045                  | 21.272                  |
| <b>Exploitatielasten</b>                                                      |                         |                         |
| Kleine aanschaffingen                                                         | 431                     | -                       |
| <b>Kantoorlasten</b>                                                          |                         |                         |
| Accountantskosten                                                             | 2.329                   | 2.035                   |
| Overige kantoorlasten                                                         | 50                      | 720                     |
|                                                                               | 2.379                   | 2.755                   |
| <b>Verkooplasten</b>                                                          |                         |                         |
| Representatielasten                                                           | 185                     | -                       |

## 11. Financiële baten en lasten

Rentelasten en soortgelijke lasten

### Rentelasten en soortgelijke lasten

Bankkosten  
Rente -502  
Rente -503

| Realisatie<br>2024 | Realisatie<br>2023 |
|--------------------|--------------------|
| €                  | €                  |
| -8.239             | -8.522             |
| -132               | -120               |
| -7.097             | -7.349             |
| -1.010             | -1.053             |
| -8.239             | -8.522             |